

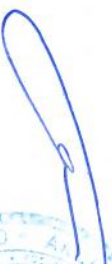
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 42
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			8		
Кол-во квартир			159		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 181,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 000,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			180,90		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	159 853,51	159 853,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	329 617,08	329 617,08	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	591 587,26	493 235,47	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			19 413,33		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,80	7,07	597 619,46	597 619,46	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	97 377,07	97 377,07	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	52 566,38	52 566,38	
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	617 008,70	617 008,70	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 430 023,65	2 451 739,01
Содержание и текущий ремонт	2 373 347,31	2 396 747,09
Коммунальные услуги	2 373 347,31	2 396 747,09
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	56 676,34	54 991,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 697,68	16 063,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 548,68	2 461,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 250,16	4 105,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	33 179,82	32 360,71
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	163 207,96	96 192,22
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	318 838,18	364 138,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	942,63	1 576,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	155,34	242,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	260,84	405,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 156,68	2 975,79
Содержание и текущий ремонт	315 322,69	358 938,65

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов